

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Posl.broj: 7 St-236/12

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

27 -11- 2015

PRIMLJENO

BOGDAN VESELINOVIĆ, dipl.iur
stečajni upravitelj

HR Rijeka, Marijana Stepčića 34 tel/fax 051 263-426 mob.0959114965

IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE

(Članak 55.Stečajnog zakona)

STEČAJNI DUŽNIK:

**MALIŠA društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo, usluge i putnička
agencija Senj, Obala dr.Franje Tuđmana 8**

Rijeka, studeni 2015.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci
Poslovni broj spisa: 7 St-236/12
Stečajni dužnik: MALIŠA d.o.o., u stečaju, Senj, Obala dr.Franje
Tuđmana 8

Temeljem članka 155. Stečajnog zakona, te rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. 7 St-236/12 od 25.rujna 2015.godine, stečajni upravitelj dužnika MALIŠA d.o.o., u stečaju, Senj, podnosi slijedeće:

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

I Uvodni dio

Nad stečajnim dužnikom MALIŠA društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo, usluge i putnička agencija iz Senja, otvoren je stečajni postupak kod Trgovačkog suda u Rijeci, pod posl.brojem 7 St-236/12-58 s danom 25.rujna 2015.godine u 13,05 sati, a na prijedlog razlučnog vjerovnika BKS Bank dd Rijeka, s obrazloženjem da prema dužniku ima nepokrivenu i neosiguranu tražbinu na temelju Ugovora o jednokratnom gotovinskom kreditu a da je dužnikov račun u dugogodišnjoj blokadi.

Iz obrazloženja rješenja razvidno je da je prijedlog za otvaranje stečaja nad dužnikom MALIŠA d.o.o.Senj, Obala dr.Franje Tuđmana 8 podnio vjerovnik BKS Bank AG, St.Veiter Ring 43, 9020 Klagenfurt, Austrija, zastupano po odvjetnicima iz odvjetničkog društva Vukić i partneri d.o.o., uz obrazloženje da prema dužniku ima dospjelu, nenaplaćenu tražbinu temeljem Ugovora o jednokratnom gotovinskom kreditu od 09.listopada 2008.g., broj kreditnog računa 100-096609, u iznosu od 961.547,25 EUR i Ugovora o jednokratnom gotovinskom kreditu od 09.listopada 2008.g., broj kreditnog računa 100-097028, u iznosu od 120.634,95 EUR, a da je dužnikov račun blokiran.

S obzirom da je vjerovnik dokumentacijom dostavljenom uz prijedlog učinio vjerojatnim svoju tražbinu (list 4 i 26 spisa), i stečajni razlog nesposobnost za plaćanje potvrdom banaka, koje za dužnika obavljaju poslove platnog prometa (list 27 i 28), pokrenut je prethodni postupak, temeljem članka 42. stavak 1.SZ, sa svrhom utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka, imenovan je privremeni stečajni upravitelj, te određeno ročište radi izjašnjavanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka.

Budući je podnositelj prijedloga za otvaranje stečajnog postupka istovremeno i razlučni vjerovnik a prijedlog je utemeljen na tražbinama po dva kreditna zahtjeva, postavilo se pitanje osnovanosti prijedloga, odnosno da li su ovi kreditni zahtjevi osigurani.

Predlagatelj je istakao da njegova nenamirena tražbina proizilazi iz Ugovora o jednokratnom gotovinskom kreditu od 9. listopada 2008.godine, broj kreditnog računa 100-097028, te da ista tražbina nije osigurana.

Određeno je vještačenje po vještaku ekonomsko-financijske struke, koji je na ročištu 22.rujna 2015.godine podnio izvješće, kojim je potvrdio da tražbina po kreditnom računu 100-097028 nije osigurana.

Na istom ročištu punomoćnik dužnika je istakao da je račun dužnika u dugogodišnjoj blokadi, da dužnik nema sredstava za podmirenje bilo kakvih obveza prema predlagatelju, te da se ne protivi otvaranju stečajnog postupka.

II TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Odmah po donošenju rješenja, stečajni upravitelj je članove Uprave dužnika, upozorio na pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj je po otvaranju stečajnog postupka nad imovinom stečajnog dužnika postupio sukladno članku 25. Stečajnog zakona, tako što je pristupio dovođenju u red očevidnika knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnog postupka. Odredio je povjerenstvo za popis imovine, u koje je zbog specifične strojarske imovine, popisa građevinskih objekata i prateće dokumentacije, te izvršenih upisa u zemljišne knjige, u povjerenstvo imenovao iskusne pravnika, i inženjera strojarske i građevinske struke. U povjerenstvo je imenovana i osoba iz Senja, koja je zastupnik zakupoprirnca imovine i najma opreme hotela. Ovakav pristup u odabiru članova povjerenstva osigurao je miran rad i kooperativnost, tako da je povjerenstvo moglo uspješno završiti posao.

Članu Uprave, Antoniu Matičić otkazan je ugovor o radu u skladu s odredbama Stečajnog zakona.

Zatvoreni blokirani računi dužnika kod Privredne banke Zagreb broj: 2340091110289326, i račun kod BKS Bank dd Rijeka broj 2488001-1100116851, a otvoren je novi račun stečajnog dužnika, IBAN broj: HR3824020061100756993 kod Erste &Steiermarkische Bank dd, Rijeka.

Po iskazu prijašnjeg zastupnika dužnika račun kod BKS Bank dd je bio račun za redovno poslovanje koji je odlukom poslovnog subjekta određen kao račun na kojem će se izvršavati nalozi za plaćanje zakonskih obveza i javnih prihoda, nalozi za naplatu vrijednosnih papira i instrumenata osiguranja plaćanja, te nalozi s naslova izvršenja sudskih odluka i drugih ovršnih isprava i voditi evidencija o neizvršenim nalogima za plaćanje (glavni račun).

Od prijašnjeg zastupnika dužnika preuzeta dva pečata i poslovna dokumentacija tvrtke. Iskazuje da osim ovih pečata nema drugih, da nema račun za devizno poslovanje, bussines kreditne kartice, token i kartice za internet poslovanje.

Sklopljen ugovor sa knjigovodstvenim servisom ARM & Gmb iz Senja, Bunjevačka 10, vl.Davora Pavelić za obavljanje knjigovodstveno računovodstvenih poslova.

Isti knjigovodstveni servis obavljao je povremeno poslove i za dužnika prije stečaja.

Izvršen popis imovine i obveza sukladno člancima 25. i 150. Stečajnog zakona, o čemu sastavljene popisne liste, izvješće o obavljenom popisu imovine i obveza kod stečajnog dužnika.

Knjigovodstvenom servisu dostavljene popisne liste sa svrhom sastavljanja početnog stanja imovine dužnika i početnog financijsko izvješće – bilanca, čime će biti doveden u red očevidnik knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnog postupka.

Iz izvoda iz zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Crikvenici, Zemljišnoknjižnog odjela u Senju, za KO Senj, proizilazi iz zk.ul.br.592 da je stečajni dužnik vlasnik k.č.387/13 u naravi zgrade hotela, zgrade kuhinje i dvorišta obala od 162 čhv, te iz zk.ul.br.1417 da je vlasnik k.č.430/367K, u naravi kuće br.34/34 u nutarnjem gradu od 13 čhv.

U katastarskim operatima koji su u nadležnosti Područnog ureda za katastar Gospić, Odjela za katastar Senj ovim z.k.č. odgovaraju k.č.br.537/2, 544 i 556/2.

Stečajna masa preuzeta u posjed i zaštićena, a radi se o zgradi hotela sa svom popisom obuhvaćenom imovinom na adresi Senj, Obala dr.Franje Tuđmana 8, te zgrada u nutarnjem gradu br.34/34 koja je namijenjena za smještaj radnika.

Pokretna imovina, kao transportna sredstva, i to: osobni automobil Mercedes, klasa E220CDI, godina proizvodnje 207, neregistriran, i moped TGB, model GL5-B, proizvodnja Taiwan 2009.godine,preuzeta u posjed, popisana, ujedno procijenjena po stalnom sudskom vještaku za strojarstvo Ivanu Ševerdiji iz Rijeke.

Stečajni upravitelj preuzeo dosadašnje zakupne odnose nekretnina, te je s dosadašnjim zakupnikom K.A.IMMOBILIARE d.o.o.za ugostiteljstvo i usluge i turistička agencija iz Senja, Križ 14, (OIB:70082926991), u svojstvu zastupnika stečajnog dužnika sklopio Aneks II Ugovora o zakupu poslovnog prostora i najmu opreme, tako što je produžio zakupni odnos sa zakupnikom do odluke Skupštine vjerovnika, uz obvezu plaćanja zakupnine od 3000 EUR u protuvrijednosti kn, plativo po srednjem tečaju na dan ispostavljanja računa, i to mjesečno unaprijed, najkasnije do 10 u mjesecu za tekući mjesec.

Stečajni upravitelj je u svojstvu zastupnika stečajnog dužnika preuzeo Ugovor o podzakupu poslovnog prostora koji je zakupnik sklopio s tvrtkom AURO DOMUS d.o.o., Kastav, Tometići 1/D, tako što je Aneksom 1 izvršio prijenos ugovora, kojim stečajni dužnik postaje zakupodavatelj a podzakupnik postaje zakupnik poslovnog prostora u prizemlju hotela od 16 m2, i uz mjesečnu zakupninu u iznosu od 670 EUR u protuvrijednosti kn, plativo po srednjem tečaju na dan ispostavljanja računa, i to mjesečno unaprijed, najkasnije do 10 u mjesecu za tekući mjesec.

Punomoćnik zakupnika AURO DOMUS d.o.o., Darijan Hört, odvjetnik iz Opatije, podnio je Pismo namjere, kojim obavještava stečajnog dužnika, da je zakupnik zainteresiran i voljan i dalje biti u zakupu poslovnog prostora, u kojem se već nalazi u zakupu po sklopljenom ugovoru.

Prilikom popisa i usporedbom s imovinom u poslovnim knjigama dužnika utvrđeno da je izvan popisa ostala neevidentirana imovina:

- strojarske instalacije
 - a) grijanje klimatizacija i ventilacija
 - b) strojarski objekti, pumpe i dr.
 - c) klimatizacija grijanje i ventilacija-smještajne jedinice
 - d) klimatizacija i ventilacija – kongresne dvorane
 - e) plinske instalacije
- elektroinstalacije
 - a) elektroinstalacije jake struje

- b) pomoćni izvori električne energije
- c) elektroinstalacije slabe struje
- c.1.vatrodojava
- c.2.video nadzor
- c.3.protuprovalni sustav
- c.4.LAN i telefonija
- c.5.SATV i Etth
- c.6.ozvučenje
- c.7. dizalo

Dakle, ostala je izvan knjigovodstvene evidencije imovina koju je Povjerenstvo za popis imovine evidentiralo i procijenilo na iznos od 1.080.395,00 kn.

Sanitarni uređaji, WC, tuš kade, tuš kabine, lavandini, yacuzzi, razni držači sapuna, papira i dr evidentirani su po Povjerenstvu na mjestima ugradnje, s tim što će vrijednost ovih uređaja povećati vrijednost nekretnine u koju su ugrađeni.

Isto i kad se radi o vratima, prozorima, kliznim aluminijskim vratima, pregradnim stijenama i drugo.

Radi se o imovini koja je ugrađena u zgradu hotela, s namjerom da tamo ostane pa su tako ove stvari koje su u naravi pokretne stvari postale u pravnom smislu pripadak nepokretne stvari i predstavljaju povećanje vrijednosti nekretnine u koju su ugrađene.

S računovodstvom radi na pripremi za predaju Poreznoj upravi Početnog financijski izvješća na dan koji prethodi danu otvaranja stečajnog postupka.

III IMOVINA I OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Utvrđivanje imovine i obveza trebalo je biti zasnovano na godišnjem financijskom izvješću za poslovnu 2014.godine ali se ispostavilo da dužnik nije predao to izvješće.

Iz bilance per 31.12.2013. godine proizilazi da aktiva društva iznosi 17.119.140 kn, te

da aktivu čine:

- dugotrajna imovina vrijednosti	kn	15.098.679,00
- kratkotrajna imovina	kn	2.020.461,00

pasivu da čine:

- kapital i rezerve	kn	- 9.062.406,00
- dugoročne obveze	kn	20.759.108,00
- kratkoročne obveze	kn	5.422.438,00

Budući da ovakvi pokazatelji ne pružaju vjerodostojnu sliku financijskog položaja dužnika iz razloga što je kod prvog pregleda uočeno niz nedosljednosti u iskazivanju imovine i obveza.

Naime, imovinom društva nije obuhvaćena strojarnica hotela sa svim strojarskim instalacijama, nisu obuhvaćene elektroinstalacije jake i slabe struje, te investicije u izgradnji objekata na koncesiji i

nadgradnji hotela Libra, terasa I, II i III, te investicija u privođenju za uporabu zgrade u nutarnjem gradu, koja predstavlja vlasništvo dužnika.

Stoga je stečajni upravitelj odredio zadatak povjerenstvu za popis imovine da se pregledaju svi projekti strojarskih instalacija i građevinski, da se utvrdi da li objekat ima sve certifikate za rad o izvršenim ispitivanjima, da li je izvršen uris objekta, da li je objekat legaliziran u prostoru, da li ima uporabnu dozvolu, te da se izvrši sustavan popis imovine i obveza, što ima poslužiti kao osnova za početno knjiženje i procjenu imovine dužnika.

Uvidom u zemljišne knjige zemljišnoknjižnog odjela Senju Općinskog suda u Rijeci utvrđeno je da je stečajni dužnik upisan kao vlasnik ovih nekretnina na dan nastupa pravnih posljedica stečaja:

a) nekretnine upisane u z. k. ul. 592 k. o. Senj u AI

k. č. br. 387/13, označena kao:

HOTEL, ZGRADA KUHINJE, DVORIŠTE OBALA pov. 162 čhv,

sa upisom u 1/1 dijela u listu B, i

b) nekretnine upisane u z. k. ul. 1417 k. o. Senj u AI

k. č. br. 430/367 K, označena kao KUĆA BR 34/34 U NUTARNJEM GRADU pov. 13 čhv

sa upisom u 1/1 dijela u listu B.

a) Upisi u zemljišnu knjigu relevantni za utvrđivanje stečajne mase

Provjerom upisa relevantnih za utvrđivanje stečajne mase utvrđeno je po članu Povjerenstva Seršiću, slijedeće:

Ključni predmet koji je i doveo do stečaja postupak pred Trgovačkim sudom u Rijeci, posl. br.: Ovr-806/2011, ovrhovoditelja BKS BANK AG AUSTRIJA (OIB: 95202348925), Klagenfurt, St. Veiter Ring 43. protiv ovršenika MALIŠA d. o. o., radi ovrhe na nekretninama.

Na nekretninama u vlasništvu dužnika na listu C u oba spomenuta z. k. uložka upisani su tereti vjerovnika, osnovom zasnivanja založnih prava, kako ugovornog tako i prisilnog, te zabilježbi ovršnih postupaka.

Upisi koji se tiču Kvarner banke d. d. - sada BKS banke d. d. (MBS: 040001012, OIB: 61436608168), Rijeka, Mljekarski trg 3. i BKS bank A. G. uspoređeni su sa pristiglim prijavama stečajnom upravitelju, dokumentacijom priležećom navedenom ovršnom postupku i Izvješćem privremenog stečajnog upravitelja od 31. 12. 2012. g.

1) Prvi upis - br. Z-200/08, 4. ožujka 2008. g. u z. k. ul. 592 i z. k. ul. 1417

Na temelju Ugovora o kreditu i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini br. kreditnog računa 51016-1297 od 29. veljače 2008. g. na nekretninama u AI uknjižuje se založno pravo za kredit dodjeljen "Mališi" d.o.o za ugostiteljstvo,

usluge i putnička agencija iz Senja, Križ 14 u iznosu od 2.200.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti obračunato primjenom srednjeg tečaja za 1 EUR na dan plaćanja, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zatezne kamate u slučaju zakašnjenja, te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist sada BKS banke d. d. Rijeka u iznosu od 2.200.000,00 EUR.

Temeljem tog upisa i dodataka osnovnom ugovoru vjerovnik BKS banka d. d. prijavio je postojanje prava na izdvojeno namirenje na ovoj nekretnini, kao i na nekretnini upisanoj u z. k. ul. 1417 iste k. o., na iznos od 22.004.370,79 Kn.

2) Drugi upis - br. Z-274/08 od 21. ožujka 2008. g. u z. k. ul. 592 i z. k. ul. 1417

Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 21. ožujka 2008. g. solemniziran po vršitelju dužnosti javnog bilježnika Alenke Kružić Dobrila iz Rijeke, Užarska 2/2 pod br. OV-2097/08 na nekretninama u AI uknjižuje se založno pravo za kredit dodjeljen Matičić Milivoju i Dubravki oboje iz Senja, Križ 14 i to za najviši iznos od 1.667.900,00EUR-a za korist BKS bank A. G., u iznosu od 1.667.900,00 EUR.

Radi se o upisu simultane hipoteke - glavni je uložak z. k. ul. 636 iste k. o. - u kojem je upisana privatna imovina primatelja kredita.

Ukazuje se nužnim ispitati pravnu valjanost sporazuma o osiguranju sklopljenog radi osiguranja tražbine prema drugim osobama, koje su u vezi sa dužnikom, s obzirom da se radi o davanju imovine u zalog bez protučinidbe.

3) br. Z-978/08 od 22. listopada 2008. g. u z. k. ul. 592

Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 22. listopada 2008. g. solemniziranog po javnom bilježniku Vesni Pučar iz Zagreba, Miramarska 24, dne 22. listopada 2008g. pod br. OV-24904/08 na nekretninama u AI uknjižuje se založno pravo za kredit dodjeljen Mališi d. o. o. za ugostiteljstvo, usluge i putnička agencija iz Senja, Križ 14., radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika i to u maksimalnom iznosu od 700.000,00 EUR-a za ugovorene kamate, naknade i troškove za korist BKS bank A. G. u iznosu od 700.000,00 EUR.

Proveden je upis simultane hipoteke - z. k. ul. 592 je glavni uložak, sporedni br. 636 i dr. iste k. o. (privatna imovina Dubravke i Milivoja Matičića).

Dakle, postoje dva upisa BKS banke A. G., zbirno 2.367.900,00 EUR.

4) br. Z-1969/10 od 20. prosinca 2010. g. - z. k. ul. 592

Na temelju prijedloga za ovrhu na temelju ovršne isprave od 6. prosinca 2010. g. BKS BANK AG, Austrija Klagenfurt radi naplate novčane tražbine i ovosudnog rješenja o ovrsi od 17. veljače 2011. g. br. OVR-799/2010 na Općinskog suda u Crikvenici nekretninama u AI zabilježuje se ovrha utvrđivanjem vrijednosti navedene nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, a sve radi naplate ovrhovoditeljeve novčane tražbine u ukupnom potraživanju od 829.373,74 EUR-a sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom kao i troškove ovršnog postupka s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom od dana donošenja rješenja o ovrsi do isplate.

Proveden je upis zabilježbe ovrhe.

Opaska: Očito je zemljišnoknjižni sud držao spis otvorenim od upisa reda prvenstva od primitka prijedloga za ovrhu do donošenja rješenja o ovrši. U konkretnom predmetu nije od utjecaja.

5) br. Z-1523/11 od 10. listopada 2011. g. - z. k. ul. 592

Temeljem rješenja Općinskog suda u Crikvenici od 19. listopada 2011. g. br. OVR-806/2011, prijedloga za ovrhu na temelju ovršne isprave ovrhovoditelja BKS BANK AG Austrija, a radi naplate potraživanja na nekretninama upisanim u AI zabilježuje se ovrha utvrđivanjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom te namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom a radi naplate potraživanja u iznosu od 1.545.413,88 EUR-a s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom od 01. rujna 2010. g. do isplate, po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, kao i troškova ovog ovršnog postupka s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom od dana donošenja rješenja o ovrši do isplate.

Proveden je upis zabilježbe ovrhe (Z-274/08) na nekretnini dužnika za kredit dan Dubravki i Milivoju Matičiću.

Temeljem tih dvaju upisa kao i postojanja drugih isprava vjerovnik BKS bank A. G. prijavio je u stečajnom postupku postojanje prava na izdvojeno namirenje na iznos od 9.798.058,03 Kn.

6) br. Z-718/12 od 27. travnja 2012. g. - u z. k. ul. 592 i z. k. ul. 1417

Na temelju rješenja od 08. lipnja 2012. g. posl. br. 6 OVR-277/2012 Općinskog suda u Crikvenici, prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 25. travnja 2012. g. broj: O-DO-50/12, AH/AH na nekretninama protivnika osiguranja Mališa d.o.o iz Senja, Križ 14 upisanog u A I uknjižuje se prisilno zasnivanje založnog prava, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 575.530,04 KN sa zakonskom zateznom kamatom koja teče do naplate po stopi od 15%, kao i troškove ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.750,00 KN sa zakonskim zateznim kamatom koje teku od dana donošenja rješenja o osiguranju do naplate po stopi od 15 % kao i eventualnih troškova, uz zabilježbu ovršivosti tražbine za korist REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, na iznos od 575.530,04 Kn.

7) br. Z-730/12 od 02. svibnja 2012. g. - u z. k. ul. 592

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci od 13. travnja 2012. g. posl. br. 15/1 OVR-759/2012-2, prijedloga za ovrhu od 10. 04. 2012. g. na nekretninama ovršenika MALIŠA d.o.o iz Senja, Križ 14 zabilježuje se ovrha, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja UNI GRADNJE d.o.o iz Sibirja u iznosu od 7.625,00 KN s. pp sa zateznom kamatom koja na navedeni iznos teče od 08.06.2009. g. do isplate po stopi propisanoj odredbom čl. 29 ZOO/05, trošak ovršnog postupka u iznosu od 1.507,00 KN sa zateznom kamatom koja teče od 20.05.2011. g. do isplate, po stopi propisanoj odredbom čl. 29 ZOO/05.

Proveden je upis zabilježbe ovrhe.

8) br. Z-104/13 od 23. siječnja 2013. g. - u z. k. ul. 592

Na temelju prijedloga za ovrhu Općinskom sudu u Crikvenici br. OVR-33/13 od 18. siječnja 2013. g. zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka br. OVR-33/2013 na nekretninama Mališa d.o.o Senj,

upisanog u AI, u ovosudnom ovršnom predmetu ovrhovoditelja GKD "Komunalac" d.o.o Senj protiv ovršenika Mališa d.o.o iz Senja, a radi naplate komunalne usluge za poslovni prostor u iznosu od 54.367,90 KN.

Provedena je zabilježba pokretanja ovršnog postupka.

9) br. Z-1156/13 od 11. rujna 2013. g. - u z. k. ul. 592

Na temelju prijedloga za ovrhu Općinskom sudu u Crikvenici br. OVR-485/13 od 06. lipnja 2013 g. zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka br. OVR-485/2013 na nekretninama Mališa d.o.o Senj, upisanog u AI u ovosudnom ovršnom predmetu ovrhovoditelja Grada Senj Obala dr. Franje Tuđmana 2 protiv ovršenika Mališa d.o.o iz Senja, a radi naplate novčane tražbine temeljem vjerodostojne isprave Ovr-100/11 za iznos od 94.500,00 KN.

Provedena je zabilježba pokretanja ovršnog postupka.

10) br. Z-1170/13 od 12. rujna 2013. g. - u z. k. ul. 592

Na temelju prijedloga za ovrhu Općinskom sudu u Crikvenici br. OVR-486/13 od 06. lipnja 2013 g. zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka br. OVR-486/2013 na nekretninama Mališa d.o.o Senj, upisanog u AI u ovosudnom ovršnom predmetu ovrhovoditelja Grada Senj Obala dr. Franje Tuđmana 2 protiv ovršenika Mališa d.o.o iz Senja, a radi naplate novčane tražbine za iznos od 39.124,10 KN na ime spomeničke rente.

Provedena je zabilježba pokretanja ovršnog postupka.

11) br. Z-1174/13 od 12. rujna 2013. - u z. k. ul. 592

Na temelju prijedloga za ovrhu Općinskom sudu u Crikvenici br. OVR-490/13 od 05. rujna 2013 g. zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka br. OVR-490/2013 na nekretninama Mališa d.o.o Senj, upisanog u AI u ovosudnom ovršnom predmetu ovrhovoditelja Brekalo Mladena vl. uslužnog obrta "Usluga BRITE" iz Kastva, protiv ovršenika Mališa d.o.o iz Senja, a radi naplate tražbine u iznosu od 23.900,23 KN i dr. troškova, temeljem vjerodostojne isprave Ovr-340/12.

Provedena je zabilježba pokretanja ovršnog postupka. Pod kasnijim br. Z-1576/13 od 19. studenog 2013. g. prijedlog je odbijen, odbijanje je zabilježeno.

12) br. Z-1308/13 od 10. listopada 2013. g. - u z. k. ul. 592

Na temelju prijedloga za ovrhu Općinskom sudu u Crikvenici br. OVR-571/13 od 07. listopada 2013 g. zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka br. OVR-571/2013 na nekretninama Mališa d.o.o Senj, upisanog u AI u ovosudnom ovršnom predmetu ovrhovoditelja INA - INDUSTRIJA NAFTE d.d Zagreb, protiv ovršenika Mališa d.o.o iz Senja, a radi naplate tražbine u iznosu od 19.386,71 KN i dr. troškova, temeljem vjerodostojne isprave Ovr-910/13.

Provedena je zabilježba pokretanja ovršnog postupka.

13) br. Z-1398/13 od 18. listopada 2013. g. - u z. k. ul. 592

Na temelju rješenja Općinskog suda u Crikvenici od 31. listopada 2013. g. posl. br. 11 OVR-591/13 na nekretninama z.k. vlasnika Mališa d.o.o iz Senja, upisanog u AI zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Grada Senja iz

novčanog iznosa dobivenog prodajom, a sve radi naplate novčane tražbine u iznosu od 67.836,22 KN na ime neplaćene spomeničke rente, troškova ovrhovoditelja u iznosu od 1.764,00 KN i dr.

Provedena je zabilježba pokretanja ovršnog postupka.

14) br. Z-1399/13 od 18. listopada 2013. g. - u z. k. ul. 592

Na temelju prijedloga za ovrhu Općinskom sudu u Crikvenici br. OVR-592/13 od 06. lipnja 2013 g. zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka br. OVR-592/2013 na nekretninama Mališa d.o.o Senj, upisanog u AI u ovosudnom ovršnom predmetu ovrhovoditelja Grada Senj Obala dr. Franje Tuđmana 2 protiv ovršenika Mališa d.o.o iz Senja, a radi naplate novčane tražbine za iznos od 21.483,28 KN na ime spomeničke rente.

Provedena je zabilježba pokretanja ovršnog postupka.

15) br. Z-1543/13 od 14. studenog 2013. - u z. k. ul. 592

Zabilježba ovrhe Općinskog suda u Crikvenici posl. br. 11 OVR-591/13 (br. Z-1399/13)

16) br. Z-1618/13 od 29. studenog 2013. g. - u z. k. ul. 592

Na temelju rješenja Općinskog suda u Crikvenici od 28. studenog 2013 g. posl. br. 9 Povrv-62/2013 na nekretninama z. k. vlasnika MALIŠA d.o.o iz Senja upisanog u AI zabilježuje se privremena mjere zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina kao i poduzimanje bilo kakvih radnji kojim bi tuženik oštetio predlagatelja osiguranja GKTD "Komunalac", a vezano za predloženu nekretninu, koja će trajati do pravomoćnog okončanja parničnog postupka, radi naplate 487.962,62 KN.

Upis privremene mjere.

Opaska: Mjera je trebala biti upisana i u listu B.

17) br. Z-761/14 od 03. srpnja 2014. - u z. k. ul. 592

Na temelju prijedloga za ovrhu Općinskom sudu u Crikvenici br. OVR-33/13 od 18. siječnja 2013 g., ovosudnog rješenja o ovrsi od 10. lipnja 2014 g. posl. br. OVR-33/2013 na nekretninama Mališa d.o.o Senj, upisanog u AI zabilježuje se ovrha utvrđenjem, vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja GKD "Komunalac" d.o.o Senj, Splitska 2 iz iznosa dobivenog prodajom, a radi naplate novčane tražbine u iznosu od 54.367,90 KN sa kamatama i drugim troškovima.

Zabilježba ovrhe Općinskog suda u Crikvenici posl. br. OVR-33/13 (br. Z-104/13)

18) br. Z-1122/14 od 29. rujna 2014. g. - u z. k. ul. 592 i z. k. ul. 1417

Na temelju prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava od 25. rujna 2014 g., br. O-DO-140/14, AH/LDM zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka br. OVR-581/14 Općinskog suda u Crikvenici na nekretninama upisanim u AI u ovosudnom ovršnom predmetu predlagatelja osiguranja Republike Hrvatske, Ministarstvo financija - porezna uprava, Područni ured Gospić zastupanog po ODO u Crikvenici, protiv ovršenika Mališa d.o.o iz Senja, a radi naplate poreza u iznosu od 441.302,84 (glavnica u iznosu od 309.581,64 KN i kamata u iznosu od 131.721,20 KN).

Provedena je zabilježba pokretanja ovršnog postupka.

19) br. Z-1326/14 od 03. studenog 2014. g. - u z. k. ul. 592 i z. k. ul. 1417

Na temelju Općinskog suda u Crikvenici od 09. listopada 2014. g. posl. br. 8 OVR-581/2014 na nekretninama protivnika osiguranja Mališa d.o.o iz Senja, Križ 14 upisanog u A I uknjižuje se prisilno zasnivanje založnog prava, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu 441.302,84 (glavnica u iznosu od 309.581,64 KN sa kamatama od 18. srpnja 2014g. do naplate po ZOO i kamata u iznosu od 131.721,20 KN, troškova osiguranja u iznosu od 5.000,00 KN) uz zabilježbu ovršivosti tražbine za korist Republike Hrvatske, Ministarstvo financija - porezna uprava, Područni ured Gospić.

Zabilježba ovrhe (br. Z-1122/14).

b) Potraživanja

U GFI za 2013.godinu dužnik iskazao potraživanja u iznosu od 533.577,00 kn ali u nedostatku analitike nije moguće utvrditi o kakvom se potraživanju radi.

c) Pokretna imovina dužnika

Pokretnu imovinu dužnika čini materijalna imovina, utvrđena popisom na terenu i usporedbom s knjigovodstvenim stanjem.

Kod uvida u knjigovodstvenu evidenciju utvrđeno da pokretna imovina nema dodijeljene inventurne brojeve, a nedostaje i poseban upis OSA tvrtke, što je značajno usložilo utvrđivanje imovine.

POPISNA LISTA DUGOTRAJNE IMOVINE

Redni broj	Vrsta imovine	Jedinica mjere	Količina	Ulazni dokument	Procijenjena vrijednost imovine
1.	Osobni auto MERCEDES E 220 CDI, proizv.2007., neregistriran, prije GS183BK	kom	1		50.745,00
4.	Skuter L1-Moped, marka TGB, proizv.2009. reg.GS 745BO	kom	1		3.645,00
5.	NEKRETNINE I S NJIMA POVEZANA IMOVINA				
5.1.	ULAGANJA U TUĐE NEKRETNINE - kupalište "Banja" u koncesiji	kmpl	1		150.000,00
5.2.	Nadogradnja PIZZA	kmpl			2.399,40
5.3.	Nadogradnja Libra - Terasa I	kmpl	1		412.450,00
5.4.	Nadogradnja Libra - Terasa II	kmpl	1		332.933,33
5.5.	VLASTITE NEKRETNINE - zgrada za smještaj radnika-kuća br.34/34 u nutarnjem gradu, z.k.ul.1417 ko Senj	kmpl	1		647.666,67
5.6.	VLASTITE NEKRETNINE - zgrada Hotela LIBRA (hotel, zgrada kuhinje, dvorište obala), z.k.ul.592 ko Senj				17.670.000,00
	2. Mikrofonski pult	kom	1		300,00
	3. Zvučne kutije	kom	45		4.370,00
5.6.4.	TERASA				
	1. Metalni stolovi	kom	12		7.080,00
	2. Metalne stolice	kom	48		9.600,00

	3. Okrugli stolovi PVC	kom	5		2.000,00
	4. Stolica PVC	kom	20		2.900,00
	5. Ventilatori	kom	4		600,00
	6. Rasvjetna tijela	kom	3		600,00
5.6.5	KUHINJA				
	1. Perilica suđa	kom	2		5.100,00
	2. Radni stol - inox	kom	1		1.800,00
	3. Radni stol . Inox sa sudoperom	kom	2		3.000,00
	4. Kuhinjska napa	kom	1		3.000,00
	5. Radni stol za sušenje suđa	kom	1		1.300,00
	6. Ormar za suđe dvokrilni	kom	1		2.000,00
	8. Perilica 8 kg praone za kuhinjske krpe	kom	1		1.200,00
	9. Perilica 7 kg	kom	1		1.000,00
	10. ormarić dvokrilni niski	kom	1		900,00
	11. Radni stol - inox	kom	1		1.800,00
	12. Zamrzivač	kom	1		2.300,00
	13. Gornji elementi - inox	kom	1		670,00
	14. Radni pult - tpoli obrok	kom	1		1.000,00
	15. Friteza	kom	1		2.500,00
	16. Roštilj	kom	1		2.500,00
	17. Glavna napa	kom	1		6.000,00
	18. Mali štednjak	kom	1		1.300,00
	19. mali radni pult	kom	1		900,00
	20. radna ploha	kom	1		500,00
	21. Štednjaci plin	kom	2		4.150,00
	22. Rashladni elementi	kom	1		2.000,00
	23. Mikrovalna pećnica	kom	1		320,00
	24. Digitalna vaga	kom	1		1.100,00
	25. Pomoćni sudoper mali	kom	1		700,00
	26. Radni pult grijači	kom	1		1.000,00
	27. Rashladni pult za salate	kom	1		1.000,00
	28. Pećnica za pizzu	kom	1		2.950,00
	29. Radni pult sa daskom za meso	kom	1		600,00
	30. Kanta za smeće	kom	1		30,00
	31. Stolić obični	kom	1		100,00
	32. Glavna pećnica sa napom	kom	1		4.200,00
	33. Noževi set 11 kom	set	1		305,00
	34. Digitalna vaga velika	kom	1		1.800,00
	35. Kanta inox smeće	kom	1		100,00
	36. Viseći element s vratima	kom	1		1.300,00
	37. Radni pult pomoćni	kom	1		400,00
	38. Mesoreznica	kom	1		550,00
	39. Stroj za sir	kom	1		1.010,00
	40. Zamrzivač	kom	1		2.950,00
	41. Radni stol	kom	1		940,00
	42. Uređaj za hlađenje salata	kom	1		700,00
	43. Mala zidna polica	kom	1		300,00
	44. Kanta inox	kom	1		100,00

	45. Ljuštilica krumpira	kom	1	1.000,00
	46. Dvodjelni sudoper	kom	1	500,00
	47. rashladni ormar dvodjelni	kom	1	1.300,00
	48. Dvodjelni sudoper	kom	1	500,00
	49. Rashladni ormar komore dvodjelni	kom	1	3.000,00
	50. Dvodjelni sudoper	kom	1	500,00
	51. Zidna polica	kom	1	670,00
	52. Noževi i štrajher set 7kom	set	1	300,00
	53. Hladnjak za meso	kom	1	2.000,00
	54. Stalaža trodjelna za namirnice	kom	1	390,00
	55. Rezalica kostiju	kom	1	560,00
	56. Glavna upravljačka ploča			27.000,00
5.6.6.	RESTORAN			
	1. Stolovi smeđi	kom	18	5.400,00
	2. Stolice s kožom	kom	72	10.800,00
	3. Stolovi od tikovine	kom	7	8.400,00
	4. Stolice od tikovine	kom	14	5.900,00
	5. Dvosjedi tikovina	kom	7	2.700,00
	6. Kolica za bešteke	kom	1	320,00
	7. Paletar kolica	kom	1	470,00
	8. Stolovi metalni	kom	16	6.400,00
	9. Stolice metalne	kom	64	6.400,00
	10. Vitrina za vino	kom	1	3.100,00
	11. Šank poluokrugli	kom	1	14.000,00
	12. Rashladni pult	kom	1	2.980,00
	13. Vitrina za kolače i sendviče	kom	1	1.500,00
	14. Crijervo za vodu	kom	1	100,00
	15. Vitrina	kom	1	1.000,00
	16. Svijećnjak	kom	1	250,00
	17. Luster	kom	1	3.000,00
	18. Zidne police smeđe	kom	1	1.000,00
	19. Pult stakleni	kom	1	5.200,00
	20. Reklama	kom	1	300,00
	21. Separe za sjedenje tapecirani	kom	2	2.100,00
	22. Stolovi separe	kom	2	2.100,00
	23. Kauč	kom	1	1.000,00
	24. Stolice	kom	2	300,00
	25. Ogledalo s okvirom	kom	2	1.700,00
	26. Slike	kom	8	1.800,00
5.6.7.	FITNES KABINET			
	1. Ležajevi na napuhavanje	kom	5	3.900,00
	2. Ogledala za vježbače	kom	4	1.400,00
	3. Ormarići garderobni dupli	kom	2	780,00
	4. Stalak za robu	kom	1	150,00
	5. Stolica	kom	1	70,00
	6. Telefonski aparat	kom	1	100,00
	7. Ormarić	kom	1	200,00
	8. Fotelja	kom	1	250,00

	9. Luster viseći	kom	1	2.500,00
	10. vatrogasni aparat	kom	1	50,00
	11. Garederoba ženska kompl.	kompl	1	300,00
	12. Garederoba muška	kompl	1	300,00
	16. Muzička linija	kom	1	2.600,00
5.6.8.	WELLNES			
	1. Dvosjed kožni	kom	1	2.530,00
	2. Vaza keramička velika	kom	1	500,00
	3. Zavjese	kom	2	1.000,00
	4. Vješalica za odjeću	kom	1	90,00
	5. Stalak za kišobrane	kom	1	60,00
	6. Ormarić	kom	1	210,00
	7. Ležaljka s naslonom	kom	1	1.160,00
	8. Masažni stol	kom	1	2.100,00
	9. Finska sauna	kom	1	3.000,00
	10. Turska sauna	kom	1	3.000,00
	11. Jacuzzi za 6 osoba	kom	1	20.000,00
	12. Drvene stepenice za ulaz u saunu	kom	1	100,00
	13. Stolica za pedikuru	kom	1	300,00
	14. Sterilizator	kom	1	980,00
	15. Tuš kabina	kom	1	1.300,00
	16. Stol za masažu	kom	1	1.300,00
	17. kada jacuzzi	kom	1	2.000,00
	18. Ormarić sa kotačima	kom	1	200,00
	19. Lavandin	kom	1	250,00
	20. Ogledalo	kom	1	300,00
	21. Slika	kom	5	600,00
	22. Paravan za presvlačenje	kom	1	260,00
5.6.9.	KONGRESNA DVORANA			
	1. Razglas	kom	1	7.000,00
	2. Zvučnici	kom	4	900,00
	3. Konferencijski stol veliki	kom	1	2.000,00
	4. Stolice	kom	60	6.500,00
	5. Zavjese	kom	4	3.800,00
5.6.10.	URED			
	1. Video nadzor s kamerama kompl.	kompl	1	16.000,00
	2. UPS uređaj	kom	1	3.200,00
	3. Fotokopirni uređaj neispravan	kom	1	160,00
	4. Pisač	kom	1	300,00
	5. Fotelja	kom	1	450,00
	6. Daktilo stolice	kom	5	500,00
	7. Vitrina trodjelna	kom	1	2.700,00
	8. Slike	kom	18	600,00
	9. Vitrina niska	kom	1	1.200,00
	10. Hladnjak	kom	1	1.000,00
	11. Radni stolovi	kom	1	1.000,00
	12. PC	kom	1	1.300,00

5.6.11.	Jednokrevetne sobe 112, 212 i 312 pogled prema vrtu, 106, 107, 108, 206, 207, 208 i 306, 307, 308, pogled na trg				
	a)Kupaona:				
	1.Sušilo kose	kom	12		5.400,00
	2. Metlica WC	kom	12		240,00
	3. Držač čaša	kom	12		600,00
	4. Kanta smeće kupaonska	kompl	12		960,00
	b)Soba:				
	1. Krevet sa ormarićem	kom	12		33.600,00
	2. Radio Grunding	kom	12		1.800,00
	3. TV LG montiran na zid sa daljinskim	kom	12		8.400,00
	4. Posteljina: madrac 80x190, plahta donja, poplun s navlakom, ukrasna deka, pamučni prekrivač, dva jastuka, dva dekorativna jastuka	kompl	12		38.400,00
	5. Telefon	kom	12		1.200,00
	6. Zavjese: koltrina s tri reda vodilica, jedna crvena debela, dvije tanke bijele, jedna siva debela	kom	12		6.000,00
	7. Tepisi bordo dva kom	kom	12		1.200,00
	8. Toletni stolić	kom	12		9.600,00
	9. Stolica tapacirana	kompl	12		1.680,00
	10.Ogledalo	kom	12		4.800,00
	11. Zidna svjetiljka	kom	12		2.400,00
	12. Dvije slike	kom	12		2.400,00
	13. Stolić za prtljagu	kom	12		7.200,00
	14. Kanta za smeće inox	kom	12		960,00
5.6.12.	Apartmani III kat, I kat i II kat (I i II kat su ležeći jacuzzi) SUITE ROOM				
	a)Boravak:				
	1. Slika 2 kom	kmpl	3		1.500,00
	2. Stolić za odlaganje prtljaga	kom	3		1.800,00
	3. Vješalica	kom	3		300,00
	4. Tepih čupavi 2 kom	kom	3		420,00
	5. Dvosjed	kom	3		4.200,00
	6. Dekorativni jastuci 4 kom	kmpl	3		240,00
	7. Stolić mali stakleni s ukrasnim biljem	kmpl	3		300,00
	8. Stolna lampa ukrasna	kom	3		300,00
	9. Zavjese:				
	koltrina sa tri reda vodilica	kmpl	3		600,00
	zavjesa smeđa debela	kom	3		500,00
	Zavjesa siva debela	kom	3		500,00
	zavjese tanke bijele 2 kom	kom	3		90,00
	b)Balkon:				
	1. Stol metalni sa staklenom plohom i dvije metalne stolice	kmpl	3		900,00
	2. Klizna aluminijska vrata	kom	3		4.200,00
	10. Stolić stakleni veći s figuricama za šah	kmpl	3		1.500,00
	11. Drvena vitrina za TV	kom	3		4.200,00
	12. TV 82 cm LG sa daljinskim	kom	3		2.400,00

	13. Bar sa setom čaša	kom	3		3.600,00
	14. Sat dekorativni	kom	3		300,00
	c) Spavaća soba:				
	1. Toaletni stol	kom	3		2.100,00
	2. Stolica tapacirana	kom	3		1.500,00
	3. Ogledalo	kom	3		1.500,00
	4. PVC kanta za smeće	kom	3		450,00
	5. Ormar s dva krila	kom	3		3.000,00
	6. Tepih 2 kom	kom	6		300,00
	7. Sef na brojčanik	kom	3		2.100,00
	8. Dva ormarića	kom	6		3.000,00
	9. Telefon	kom	3		300,00
	10. Stolne svjetiljke 2 kom	kom	6		900,00
	11. TV LG montiran na zid	kom	3		2.400,00
	12. Zavjese spavaća soba:				
	1. koltrina sa tri reda vodilica	kom	3		300,00
	2. Dvije sive deblje	kom	3		2.100,00
	3. Smeđa debela jedna	kom	3		1.500,00
	4. Bijele dvije	kom	6		1.200,00
	13. Posteljina:				
	1. dva velika jastuka s jastučnicama	kom	6		1.200,00
	2. dva mala jastuka s jastučnicama	kom	6		900,00
	3. dva dekorativna jastučića	kom	6		600,00
	4. plahta donja	kom	3		600,00
	5. madrac 160x190	kom	3		6.000,00
	6. poplun sa anvlakom	kom	3		1.800,00
	7. ukrasna deka	kom	3		900,00
	8. pamučni pokrivač	kom	3		900,00
	Kupaona:				
	1. Sušilo za kosu električno	kom	3		450,00
	2. Metlica WC	kom	3		150,00
	3. ogrtači pamučni bijeli 2 kom	kom	6		600,00
	4. Kanta smeće kupaonska	kom	3		150,00
	5. dva ručnika za noge	kom	6		600,00
5.6.13.	Dvokrevetne sobe: 101, 102, 103, 104, 105, 201, 202, 203, 204, 205, 301, 302, 303, 304, i 305 pogled more, 109, 110, 111, 209, 210, 211 i 309, 310 i 311 pogled trg				
	1. Ogledalo u predsoblju	kom	24		16.800,00
	2. Ormar s dva krila	kom	24		26.400,00
	3. Toaletni stolić	kom	24		14.400,00
	4. Stolica tapacirana	kom	24		16.800,00
	5. Ogledalo	kom	24		12.000,00
	6. Stolna svjetiljka	kom	24		9.600,00
	7. TV IG montiran na zidu s daljinskim	kom	24		26.400,00
	8. Kanta za smeće inox	kom	24		1.920,00

9. Zavjese: koltrina s tri reda vodilica, zavjese tanke dvije, zavjese debele bordo 2 kom	kmpl	24	15.120,00
10. Tepih tamno crveni 2 kom	kom	48	5.280,00
11. Krevet dupli, s naslonom i dvije svjetiljke na naslonu i dva ormarića	kmpl	24	108.000,00
12. Telefon	kom	24	2.400,00
13. Radio prijemnik Grundig	kom	24	3.600,00
14. Stolić za prtljagu	kom	24	14.400,00
15. Posteljina: dva velika jastuka s jastučnicama, dva mala s jastučnicama, dva dekorativna jastučića, madrac 160x190, plahta donja, poplun s navlakom, ukrasna deka, pamučni prekrivač	kmpl	24	72.000,00
16. Šef Fair line	kom	24	16.800,00
Kupaona:			
1. Sušilo za kosu električno	kom	24	3.600,00
2. Koš za otpadke metalni mali	kom	24	1.200,00
3. Četka WC	kom	24	1.200,00
Balkon:			
Stol metalni sa staklenom pločom i dvije metalne stolice	kmpl	24	21.600,00
53. Reklama Libra	kom	1	1.500,00
54. TV Samsung plasma	kom	1	1.500,00
55. Pioneer CDJ 400	kom	1	800,00
56. Zvučna kutija A pro 8001A	kom	1	1.140,00
57. Zvučna kutija art 310A	kom	1	973,00
58. Planetaria 10 lit	kom	1	960,00
59. Mikser za sladoled ABBATT	kom	1	1.650,00
60. Ormar za smrzavanje ARMA	kom	1	1.580,00
61. Sokovnik PSI TT	kom	1	2.830,00
62. Kućica za vrt STOCKH	kom	1	1.380,00
UKUPNO:			20.189.077,40
Vrijednost ugrađene opreme u hotel, a prije neevidentirane			2.092.038,00
UKUPNA VRIJEDNOST:			22.281.115,40
Vrijednost Hotela LIBRA uvećano s ugrađenom opremom			17.670.000,00
Vrijednost ugrađene opreme u hotel, a prije neevidentirane			2.092.038,00
Ukupna vrijednost Hotela LIBRA			19.762.038,00

d)Obveze

U skladu s okolnostima iznesenim u prethodnom tekstu ove točke izvješća, iz raspoložive dokumentacije nije bilo moguće sastaviti popis svih obveza stečajnog dužnika.

Stoga se stečajni upravitelj odlučio da u razmatranju obveza stečajnog dužnika uzme samo one obveze koje su vjerovnici dužnika prijavili u roku za prijavu tražbina.

Argumenti za navedeno bi bili da vjerovnici dužnika stječu položaj stečajnog vjerovnika podnošenjem prijave tražbine stečajnom upravitelju, te da su od tog trenutka legitimirani u stečajnom postupku i imaju svojstvo i položaj stranke.

Konačno, ako se i izvan roka za prijavljivanje tražbina, pojave stečajni vjerovnici koji su osobni vjerovnici dužnika, a koji su u vrijeme otvaranja stečajnog postupka imali koju imovinsko-pravnu tražbinu prema dužniku, stečajni upravitelj će temeljem članka 176.Stečajnog zakona predložiti da se i ove tražbine ispituju.

VJEROVNIK	OSNOV	IZNOS TRAŽBINE
1	2	3
INA Industrija nafte dd, Zagreb, Avenija V.Holjevca 10 OIB: 27759560625	Nenamireni računi za isporučenu ronu, troškovi najma spremišta plina i obračun kamata	26.684,42
HRVATSKI TELEKOM dd, Zagreb, R.F.Mihanovića 9, OIB: 81	Nenamireni računi TK usluga	5.263,16
FINANCIJSKA AGENCIJA, Zagreb, R.Mihanovića 9, OIB: 85821130368	Nenamireni trošak predstečajne nagodbe	9.794,70
RH-MF-POREZNA UPRAVA, PU Istra, Hrv.primorje, Gorski Kotar i Lika, OIB: 18683136487	Porezi, doprinosi	1.217.339,60
HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA, Zagreb, Berislavićeva 9, OIB: 56668956985	Nenamireni računi, s obračunom kamata	303.460,56
BKS BANK AG, 9020-Klagenfurt St Veiter Ring 43, Austrija	Nepodmirene kreditne obveze	9.867.763,18
WIENER OSIGURANJE dd, Zagreb, Slovenska 24, OIB: 52848403362	Otvorene stavke po računima	1.529,92
BKS BANK dd, Rijeka, Mljekarski trg 3, OIB: 61436608168	Nepodmirene kreditne obveze	22.012.638,28
MLADEN BREKALO, vl.uslužnog obrta Usluga, Kastav, Jurjenići 73 OIB: 47225949004	Otvorene stavke po računima	51.897,36
AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o., Rijeka, Jadranski trg 4, OIB: 6764153147	Nenamireni računi i obračun kamata	15.258,43
VODOVOD I ODVODNJA, d.o.o., Senj, Splitska 2, OIB: 38540283603	Otvorene stavke po računima, obračun kamata	959.270,53

GRADSKO KOMUNALNO DRUŠTVO d.o.o., Senj, Splitska 2, OIB: 45024889958	Otvorene stavke po računima, obračun kamata	2.019,46
ŽELJKO KRMPOTIĆ, vl.obrta Pekhoterm, Senj, Stara cesta 3, OIB: 64591494594	Otvorene stavke po računima, obračun kamata	312.182,88
GRAD SENJ, Senj, Obala dr.Franje Tuđmana 2, OIB: 61106276570	Neplaćeni iznosi poreza na tvrtku, komunalna naknada, spomenička renta, porez na korištenje javne površine i naknada za osnivanja prava građenja	199.500,00
CROATIA OSIGURANJE dd, Zagreb, Miramarska 22, OIB: 26187994862	Neplaćeni iznosi osiguranja s obračunom kamata	105.722,97
ĐORĐE PERKOVIĆ, odvjetnik, Pag, Trg Sv.Jurja 2, OIB: 60553444785	Nenamirene obveze po ispostavljenim računima	62.500,00
	U K U P N O	35.152.825,45

Pregled imovine i obveza

Predmeti stečajne mase

Obveze

Red.br oj	Predmet	Vrijednost	Vrijednost u slučaju nastavka poslovanja	Red.br oj	Osnova tražbine	Iznos
1.	Građevinski objekti	20.409.704,67	20.409.704,67	1.	Troškovi steč.postupka	222.811,00
2.	Pokretna imovina	1.817.020,73	1.817.020,73	2.	Ostale obveze stečajne mase	100.000,00
3.	Alati, pogonski inv.i transportna sredstva	54.390,00	54.390,00	3.	Tražbine prvi viši isplatni red	631.678,50
4.	Dani zajmovi, depoziti	0,00	0,00	4.	Tražbine drugi viši isplatni red	34.155.186,39
5.	Zalihe	0,00	0,00	5.	Tražbine nižih isplat.redova	0,00
6.	Potraživanja			6.	Razlučna prava	
7.	Novac u banci i blagajni	45.538,05	45.538,05			
	UKUPNO	22.326.653,45	22.326.653,45			35.109.675,89

Slijedom dostupne knjigovodstveno-financijske dokumentacije i utvrđenja o imovini, sastavljena tabela, pregled imovine i obveza, koja na jasan i nedvosmislen način odražava financijski položaj dužnika, iz čega proizilazi da imovina društva nije dostatna za pokriće obveza u stečajnom postupku.

IV SUDSKI POSTUPCI

Stečajni dužnik sudionik je ovih postupaka pred sudovima i upravnim tijelima, koji su u tijeku:

1)

Trgovački sud u Rijeci,
Posl. br.: P-2477/2014,
tužitelj: Ivan Vukelić,
tuženik: MALIŠA d. o. o.,
radi isplate, vps: 87.766,85 kn,
u tijeku, poziv na ročište 25. 11.2015. g., očekuje se prekid postupka

2)

Općinski sud u Rijeci - Stalna služba u Crikvenici
Posl.br.: Ovr-914/2015 (prije: Ovr-806/2011, Ovr-799/2010),
ovrhovoditelj: BKS bank AG,
ovršnik: MALIŠA d. o. o.,
radi ovrhe na nekretninama,
u tijeku, očekuje se rješenje o prekidu postupka

* upis ovrhe u zemljišnim knjigama

3)

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu,
Posl.br.: Ovr-96/2009,
ovrhovoditelj: UNI GRADNJA,
ovršnik: MALIŠA d. o. o.,
radi isplate, vps: 463.112,09 kn,
u prekidu

* upis ovrhe u zemljišnim knjigama

4)

Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici,
Posl.br.: Povrv-7/2015,
tužitelj: Zdravko Grgić,
tuženik: MALIŠA d. o. o.,
radi: isplate, vps: 5.147,02 kn
u zastoju bez radnji, očekuje se prekid postupka

5)

Trgovački sud u Rijeci,
Posl.br. P-1024/2013,
tužitelj: Željko Krmpotić vl. obrta „Pekotherm“,
tuženik: MALIŠA d. o. o.,
radi: isplate 164.224,90 kn,
u tijeku, usvojen tužbeni zahtjev, izjavljena žalba, očekuje se prekid postupka

6)

Općinski sud u Rijeci - Stalna služba u Crikvenici

Posl.br. Ovr-33/2013,

ovrhovoditelj: GKTD Komunalac,

ovršenik: MALIŠA d. o. o.,

radi isplate, vps: 54.367,90 kn,

u tijeku, izjavljena žalba protiv rješenja o ovrsi, očekuje se prekid postupka

* upis ovrhe u zemljišnim knjigama

7)

Ovrhovoditelj: Grad Senj, Opći upravni odjel, Odsjek za gradsku imovinu,

Klasa: Up/I-740-11/12-01/86, Urbroj.: 2125-03/05-12-01,

u tijeku, radi naplate poreza na korištenje javne površine, vps 107.201,20 kn

8)

Prekršajni sud u Senju,

Posl.br.: II-G-7/12 veza II-G-27/12 i II-G-139/12,

okrivljena osoba MALIŠA d. o. o.

u tijeku, izjavljena žalba protiv rješenja

9)

Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici,

posl.br.: Povrv-62/2013,

tužitelj: VODOVOD I ODVODNJA,

tuženik: MALIŠA d. o. o.,

radi isplate, vps 443.738,57 kn,

u tijeku, izjavljena žalba, očekuje se prekid postupka

10)

Trgovački sud u Rijeci,

posl.br.: P-72/2012,

tužitelj Hrvatsko društvo skladatelja,

tuženik: MALIŠA d. o. o.,

radi zabrane javnog izvođenja autorskih glazbenih djela i isplate, vps 156.170,10 kn,

u tijeku, izjavljena žalba, očekuje se prekid postupka

11)

Prekršajni sud u Senju,

posl.br. II-G-109/12,

okrivljenici MALIŠA d. o. o., Dubravka Matičić

u tijeku

U svim predmetima status je dužnika kao tuženika, odnosno ovršenika, počinitelja prekršaja, zajedno sa fizičkim osobama, i to Antonija Matičića - člana uprave dužnika prije stečaja, te Milivoja i Dubravke Matičić. Karakteristika postupaka je iznimno financijsko opterećenje dužnika, radi naplate po raznim osnovama - i to od dobavljača i izvođača radova, komunalne naknade, kredita i poreza.

Kao punomoćnik dužnika prije stečaja nastupao je Đorđe Perković, odv. iz Paga.

Osim navedenih predmeta vođeni su postupci:

1)

Trgovački sud u Rijeci,
Posl.br.: P-1839/2013,
ovrhovoditelj: HEP,
ovršenik: MALIŠA d. o. o.,
radi isplate, vps: 212.257,55 kn,
presuđeno u korist ovršenika,
naplaćen trošak

2)

RH, LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te
komunalno gospodarstvo,
Klasa: UP/II-363-03/15-01/03, Urbroj: 2125/1-08-15-02,
komunalna naknada, žalba odbijena

3)

Prekršajni sud u Rijeci,
Posl.br.: GŽ-273/2014,
okrivljenici: MALIŠA d. o. o., Antonio Matičić,
žalba (odbijena)

4)

Upravni sud u Rijeci,
tužitelj: MALIŠA d. o. o.,
tuženik: RH, Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, radi poništenja rješenja Ministarstva
graditeljstva i prostornog uređenja - Klasa: UP/II-362-02/12-21/1313, Urbroj: 531-07-2-2-1-13-3,
odbijen tužbeni zahtjev

5)

USTAVNI SUD HRVATSKE
U-III-2127/2014
Podnositelj ustavne tužbe: Mališa d. o. o.
ustavna tužba odbačena

V POSLOVANJE I UZROCI PRESTANKA POSLOVANJA STEČAJNOG DUŽNIKA

Po iskazu prijašnjeg zastupnika dužnika po zakonu, dužnik je prije samog puštanja Hotela u rad imao štetu, požar od kojeg se nikad nisu uspjeli oporaviti. Naime, u požaru je izgorjela vrijedna imovina, namještaj za sobe, apartmane i kongresnu dvoranu. Osiguranje nije dužniku namirilo štetu jer oprema nije bila ugrađena. Neuspješno su vodili sudski postupak protiv osiguravatelja. Taj događaj da je produžio početak rada Hotela za cca 8 mjeseci. U tom razdoblju, dužnik nije mogao ispunjavati kreditne obveze pa je uslijedila blokada poslovnog računa, koja je neprekidno trajala da otvaranja stečaja.

Uslijedile su blokade računa Porezne uprave i izvoditelja radova, učesnika na izgradnji i opremanju.

Brojni su prekršajni postupci vođeni i izrečene kazne dužniku i Upravi, a vlasnici su samo htjeli da održe poslovni status Hotela u funkciji, da pronađu kupca, da namire dugove prema vjerovnicima i Državi, jer u protivnom dolazi u pitanje sva njihova privatna imovina koja je založena u postupku izgradnje Hotela.

VI ZAKLJUČCI I PRIJEDLOZI

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima;
2. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja;
3. Razlučni vjerovnik BKS Bank dd, najavio da će, nakon što se upozna s popisom imovine i obveza stečajnog dužnika dati pismo namjere kojim će predložiti sustavno rješenje cjelokupnog kreditnog duga, uključujući u postupaki prijašnje dužnike i njihovu drugu imovinu, obuhvaćenu simultanom hipotekom.
4. Predlaže se bez odgode pristupiti unovčenju imovine koja ulazi u stečajnu masu, a koja nije nužna za poslovanje dužnika, osobnog automobila i skutera po priloženoj procjeni sudskog vještaka strojarske struke;
5. Predlaže se Skupštini vjerovnika odobriti produženje ugovora o zakupu sklopljenih sa K.A.IMMOBILIARE d.o.o., Senj i AURUM DOMUS d.o.o., Kastav po postojećim uvjetima

U Rijeci, studeni 2015.

STEČAJNI UPRAVITELJ:

Bogdan Veselinović, dipl.iur

